

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Мещерского, ул. Полярной, ул. Кедрова и ул. Адмирала Кузнецова площадью 5,2728 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 05.05.2022 г. № 2580р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Мещерского, ул. Полярной, ул. Кедрова и ул. Адмирала Кузнецова площадью 5,2728 га».

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Архангельск 2022

Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Мещерского, ул. Полярной, ул. Кедрова и ул. Адмирала Кузнецова выполнен на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 05.05.2022 г. № 2580р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Мещерского, ул. Полярной, ул. Кедрова и ул. Адмирала Кузнецова площадью 5,2728 га».

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый

постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области № 68-п от 29.09.2020г.;
- Проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р;
- Кадастровый план территории от 02.03.2022 г. № КУВИ-001/2022-28823470, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:000000;
- Кадастровый план территории от 05.08.2022 г. № КУВИ-001/2022-133868911, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:022510.

Основная часть проекта межевания территории
1. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Мещерского, ул. Полярной, ул. Кедрова и ул. Адмирала Кузнецова в кадастровом квартале 29:22:022510, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р.

В границах данной территории предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 5,2728 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж4);

зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Адмирала Кузнецова и ул. Кедрова (улицам и дорогам местного значения), ул. Полярной – планируемой улице местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
I этап		
29:22:022510:3У1	1324	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У2	1712	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У3	3481	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У4	1279	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У5	2067	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У6	2268	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У7	2213	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У8	2662	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У9	2039	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У10	1003	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У11	2695	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У12	2180	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:022510:3У12 площадью 2180 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У13 площадью 2340 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У14 площадью 872 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У17 площадью 1525 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:022510:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У22 площадью 5545 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем объединения земельных участков с кадастровым номером 29:22:022510:268, с условными номерами 29:22:022510:3У1, 29:22:022510:3У2, 29:22:022510:3У4.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У23 площадью 10391 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем объединения земельных участков с условными номерами 29:22:022510:3У6, 29:22:022510:3У7, 29:22:022510:3У8, 29:22:022510:3У9, 29:22:022510:3У10, 29:22:022510:3У20.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У24 площадью 8263 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем объединения земельных участков с условными номерами 29:22:022510:3У11, 29:22:022510:3У12, 29:22:022510:3У13, 29:22:022510:3У14, 29:22:022510:3У16.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У25 площадью 3391 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:022510:270 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:022510:3У1	657019,13	2519286,56
	657022,49	2519325,07
	656995,26	2519326,72
	656989,85	2519327,10
	656989,77	2519326,51
	656984,19	2519288,65
	656984,09	2519287,79
	657019,13	2519286,56
29:22:022510:3У2	656951,21	2519293,13
	656951,34	2519293,79
	656957,68	2519328,75
	656967,27	2519328,11
	656967,33	2519328,71
	656967,92	2519337,54
	656925,18	2519345,31
	656916,95	2519299,86
656951,21	2519293,13	
29:22:022510:3У3	656967,92	2519337,54
	656971,77	2519391,20
	656951,68	2519392,61
	656943,91	2519393,30
	656929,91	2519394,27

	656930,60 656917,60 656917,19 656908,55 656903,84 656901,08 656899,44 656925,18 656967,92	2519405,36 2519406,18 2519399,12 2519399,69 2519362,14 2519358,59 2519349,98 2519345,31 2519337,54
29:22:022510:3Y4	656916,95 656925,18 656899,44 656895,99 656886,15 656916,95	2519299,86 2519345,31 2519349,98 2519331,94 2519305,90 2519299,86
29:22:022510:3Y5	657032,57 657035,46 656974,26 656974,02 656969,85 657032,57	2519440,71 2519473,73 2519481,95 2519480,08 2519449,24 2519440,71
29:22:022510:3Y6	656882,16 656892,25 656897,32 656853,78 656845,57 656882,16	2519306,69 2519333,35 2519360,26 2519366,29 2519313,89 2519306,69
29:22:022510:3Y7	656904,55 656901,88 656902,58 656861,64 656853,78 656897,32 656900,14 656904,55	2519399,95 2519400,13 2519409,52 2519415,08 2519366,29 2519360,26 2519363,91 2519399,95
29:22:022510:3Y8	656845,57 656853,78 656811,13 656803,52 656794,31 656805,50 656845,57	2519313,89 2519366,29 2519372,39 2519373,38 2519323,80 2519321,73 2519313,89
29:22:022510:3Y9	656853,78 656861,64 656840,18 656825,96 656824,03 656816,14 656811,13 656853,78	2519366,29 2519415,08 2519418,58 2519420,56 2519405,33 2519406,47 2519372,39 2519366,29
29:22:022510:3Y10	656790,28 656799,51 656778,78 656771,14 656790,28	2519324,52 2519373,84 2519376,64 2519328,01 2519324,52
29:22:022510:3Y11	656902,58	2519409,52

	656904,96 656905,81 656871,63 656832,73 656829,54 656841,52 656840,18 656861,64 656902,58	2519441,31 2519448,69 2519452,59 2519456,96 2519432,45 2519430,85 2519418,58 2519415,08 2519409,52
29:22:022510:3Y12	656924,59 656927,97 656928,20 656876,97 656871,63 656905,81 656923,56 656924,59	2519454,92 2519486,04 2519487,94 2519494,91 2519452,59 2519448,69 2519447,71 2519454,92
29:22:022510:3Y13	656871,63 656876,97 656823,84 656817,32 656832,73 656871,63	2519452,59 2519494,91 2519502,11 2519459,23 2519456,96 2519452,59
29:22:022510:3Y14	656813,29 656819,85 656800,26 656795,23 656794,63 656792,79 656813,29	2519459,81 2519502,64 2519505,27 2519475,06 2519475,13 2519462,80 2519459,81
29:22:022510:3Y17	656974,02 656974,26 656928,20 656927,97 656924,59 656969,85 656974,02	2519480,08 2519481,95 2519487,94 2519486,04 2519454,92 2519449,24 2519480,08
29:22:022510:3Y22	657019,13 657022,49 656995,26 656989,85 656989,77 656967,27 656967,33 656967,92 656925,18 656899,44 656895,99 656886,15 656916,95 656951,21 656951,34 656960,48 656960,33 656978,01 656978,22 656984,19	2519286,56 2519325,07 2519326,72 2519327,10 2519326,51 2519328,11 2519328,71 2519337,54 2519345,31 2519349,98 2519331,94 2519305,90 2519299,86 2519293,13 2519293,79 2519292,19 2519291,34 2519288,01 2519289,12 2519288,65

	656984,09 657019,13	2519287,79 2519286,56
29:22:022510:3Y23	656882,16 656892,25 656897,32 656900,14 656904,55 656901,88 656902,58 656861,64 656840,18 656825,96 656824,03 656816,14 656811,13 656803,52 656799,51 656778,78 656771,14 656790,28 656794,31 656845,57 656882,16	2519306,69 2519333,35 2519360,26 2519363,91 2519399,95 2519400,13 2519409,52 2519415,08 2519418,58 2519420,56 2519405,33 2519406,47 2519372,39 2519373,38 2519373,84 2519376,64 2519328,01 2519324,52 2519323,80 2519313,89 2519306,69
29:22:022510:3Y24	656902,58 656904,96 656905,81 656923,56 656924,59 656927,97 656928,20 656876,97 656823,84 656819,85 656800,26 656795,23 656794,63 656792,79 656813,29 656817,32 656832,73 656829,54 656841,52 656840,18 656861,64 656902,58	2519409,52 2519441,31 2519448,69 2519447,71 2519454,92 2519486,04 2519487,94 2519494,91 2519502,11 2519502,64 2519505,27 2519475,06 2519475,13 2519462,80 2519459,81 2519459,23 2519456,96 2519432,45 2519430,85 2519418,58 2519415,08 2519409,52
29:22:022510:3Y25	656811,13 656816,14 656824,03 656825,96 656840,18 656841,52 656829,54 656832,73 656792,79 656789,03 656780,45 656778,78	2519372,39 2519406,47 2519405,33 2519420,56 2519418,58 2519430,85 2519432,45 2519456,96 2519462,80 2519437,84 2519387,48 2519376,64

	656799,51	2519373,84
	656803,52	2519373,38
	656811,13	2519372,39

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
I этап		
29:22:022510:3У15	386	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У16	175	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У18	2317	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У19	2299	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У20	204	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У21	279	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:022510:3У15 площадью 386 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У16 площадью 175 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У18 площадью 2317 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У19 площадью 2299 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У20 площадью 204 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У21 площадью 279 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:022510:3У15	656886,15	2519305,90
	656895,99	2519331,94
	656899,44	2519349,98
	656901,08	2519358,59
	656903,84	2519362,14
	656908,55	2519399,69
	656904,55	2519399,95
	656900,14	2519363,91
	656897,32	2519360,26
	656892,25	2519333,35

	656882,16 656886,15	2519306,69 2519305,90
29:22:022510:3У16	656817,32 656823,84 656819,85 656813,29 656817,32	2519459,23 2519502,11 2519502,64 2519459,81 2519459,23
29:22:022510:3У18	657022,49 657029,70 657001,19 656995,26 657022,49	2519325,07 2519407,73 2519409,51 2519326,72 2519325,07
29:22:022510:3У19	657001,60 657030,22 657032,57 656969,85 656924,59 656923,56 656905,81 656904,96 656983,49 656985,23 656983,92 657001,60	2519415,50 2519413,74 2519440,71 2519449,24 2519454,92 2519447,71 2519448,69 2519441,31 2519435,87 2519434,27 2519416,79 2519415,50
29:22:022510:3У20	656794,31 656803,52 656799,51 656790,28 656794,31	2519323,80 2519373,38 2519373,84 2519324,52 2519323,80
29:22:022510:3У21	657029,70 657030,22 657001,60 656983,92 656983,46 657001,19 657029,70	2519407,73 2519413,74 2519415,50 2519416,79 2519410,81 2519409,51 2519407,73

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:022510:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3У3	Хранение автотранспорта (2.7.1)
29:22:022510:3У4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3У5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3У6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3У7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

29:22:022510:3У8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3У9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3У10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3У11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3У12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3У13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3У14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3У15	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022510:3У16	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022510:3У17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3У18	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:022510:3У19	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:022510:3У20	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022510:3У21	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022510:3У22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:022510:3У23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:022510:3У24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:022510:3У25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	657036,37	2519484,10
2	657018,01	2519273,65
3	656961,58	2519279,52
4	656756,46	2519322,88
5	656797,47	2519519,07
1	657036,37	2519484,10

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования

"Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р);

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров));

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

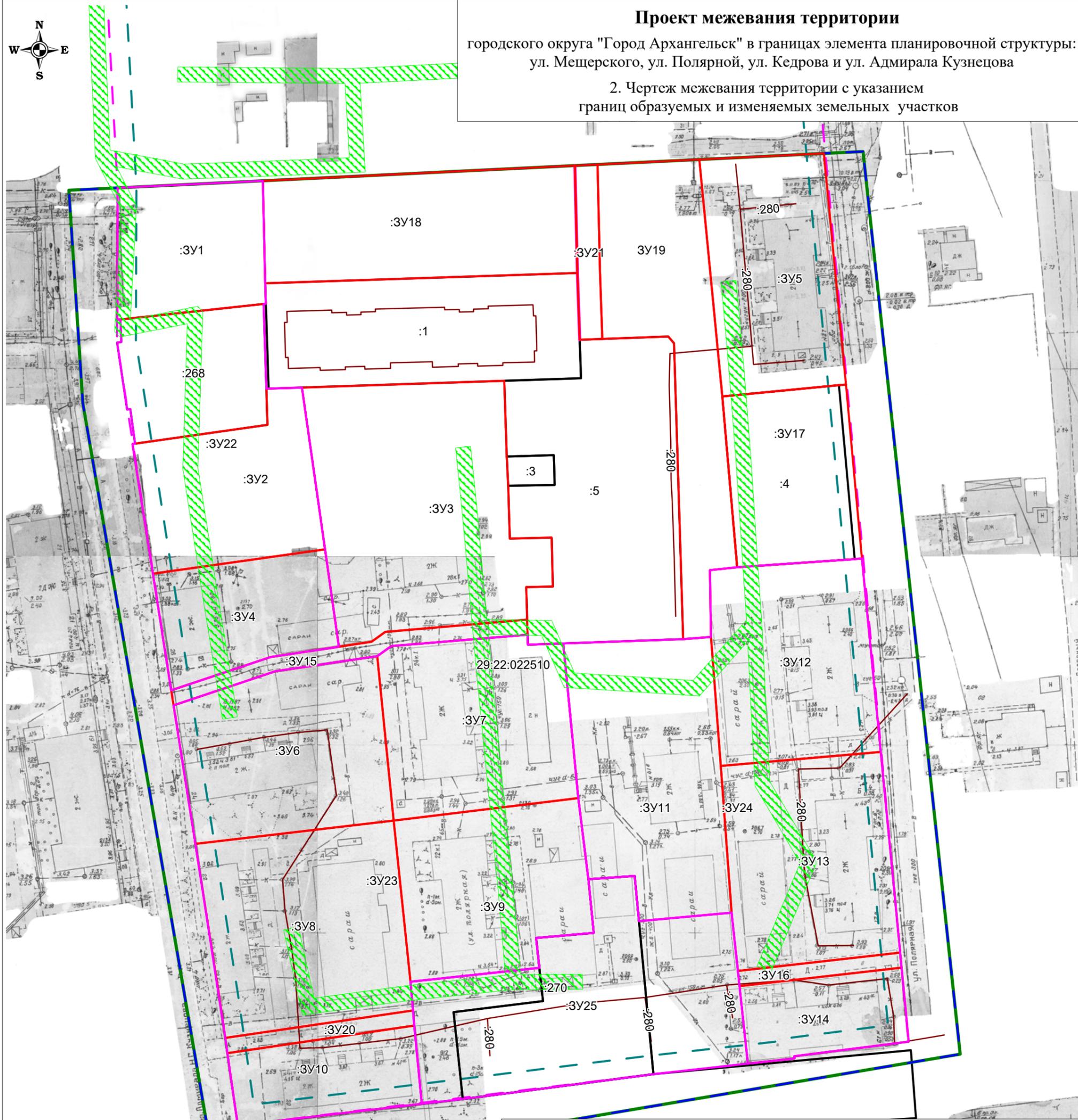
границы публичных сервитутов.



Проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
ул. Мещерского, ул. Полярной, ул. Кедрова и ул. Адмирала Кузнецова

2. Чертеж межевания территории с указанием
границ образуемых и изменяемых земельных участков



Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- контура объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- границы красных линий
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков 1 этап
- границы образуемых земельных участков 2 этап
- границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
- обозначение образуемых земельных участков
- номер кадастрового квартала
- обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"

Проект межевания территории
городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной
структуры: ул. Мещерского, ул. Полярной, ул. Кедрова и ул. Адмирала Кузнецова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Составил: Лодде П.А.

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертеж межевания территории с указанием
границ образуемых и изменяемых земельных
участков. Масштаб 1:1000

ИП Лодде П.А.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории.

На чертеже межевания отображены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

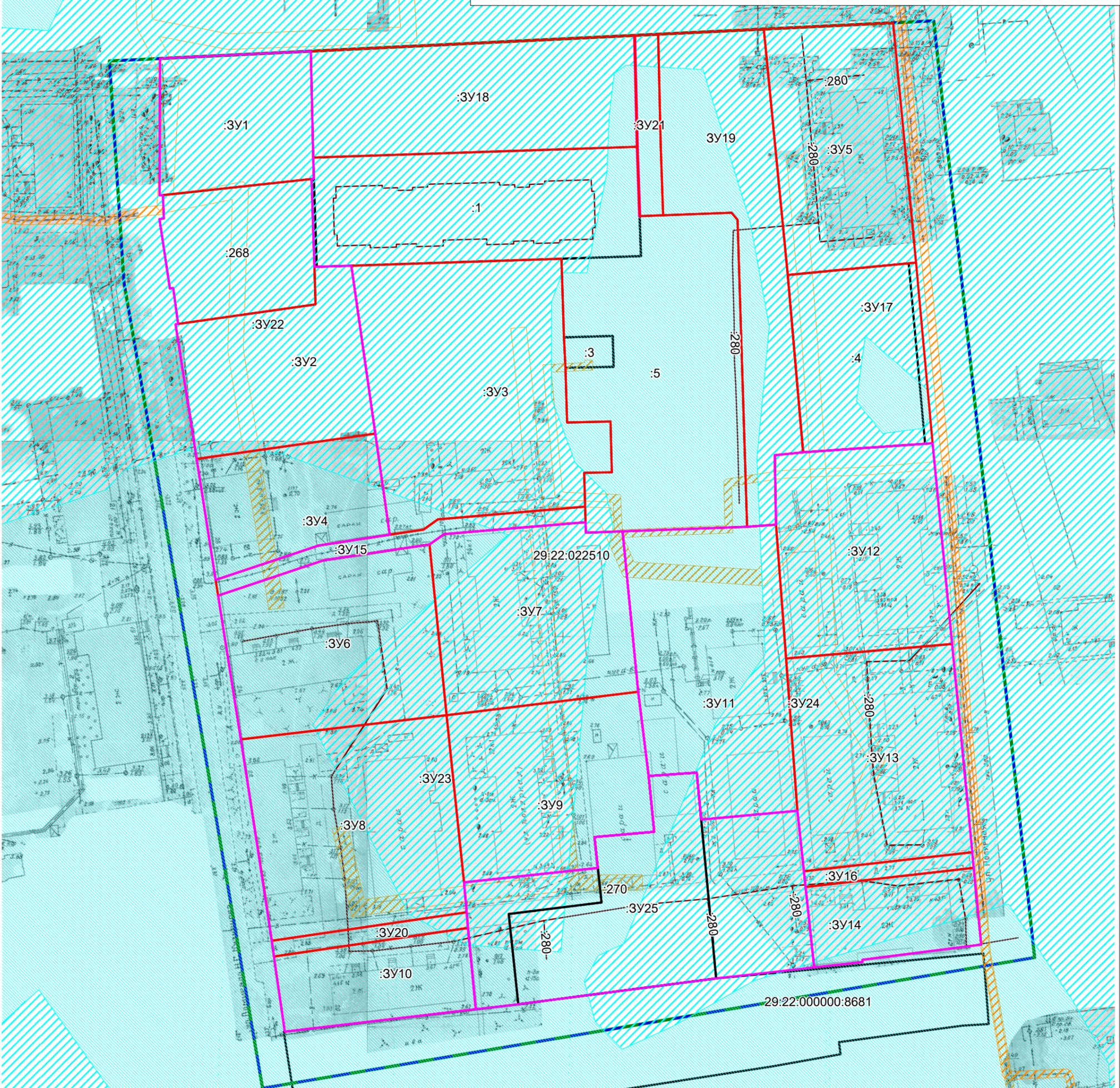
Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.



Проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
ул. Мещерского, ул. Полярной, ул. Кедрова и ул. Адмирала Кузнецова

Чертеж межевания территории с указанием
границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- контура объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- границы зоны с особыми условиями использования территории объектов электросетевого хозяйства (реестровые номера 29:22-6.664, 29:22-6.1001, 29:22-6.1002, 29:22-6.1295)
- границы зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный) (реестровый номер 29:00-6.274)
- границы зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный) (реестровый номер 29:00-6.275)
- границы образуемых земельных участков 1 этап
- границы образуемых земельных участков 2 этап
- :3Y1 - обозначение образуемых земельных участков
- 29:22:022510 - номер кадастрового квартала
- :1 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

* вся территория проектирования расположена в зонах с особыми условиями использования территории:
 - Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона. (реестровый номер 29:00-6.283)
 - Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона. (реестровый номер 29:00-6.284)
 - Приаэродромная территория аэропорта Васьково. (реестровый номер 29:00-6.285)
 - Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона. (реестровый номер 29:00-6.286)

<i>Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"</i>					
<i>Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Мещерского, ул. Полярной, ул. Кедрова и ул. Адмирала Кузнецова</i>					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
<i>Составил:</i>		Лодде П.А.			
					<i>Стадия</i>
					<i>Лист</i>
					<i>Листов</i>
					III
					1
					1
<i>Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000</i>					<i>ИП Лодде П.А.</i>